ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Знаменская № 66

о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 955
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	18
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 026,35
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	325,16
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	85

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**139 935**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	239 797
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**239 797**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	275 101
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**275 101**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**104 631**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**56 306**
Содержание общего имущества всего,	**135 505**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	23 253
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	62 516
Уборка придомовой территории	49 736
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**63 075**
Всего расходов:	**254 886**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**56 306**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(ремонт штукатурки, побелка, покраска подъездов, устройство площадки перед подъездом, покраска контейнерной площадки, ремонт штукатурки цоколей,)*	42 691
ремонт по договорам подряда (материалы)	10 219
замена, ремонт запорной арматуры	574
смена отдельного участка стояка отопления	828
установка прожектора, замена светильника	1 994
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**11 926**
Финансовый результат за 2023г.	**20 215**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**32 141**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова